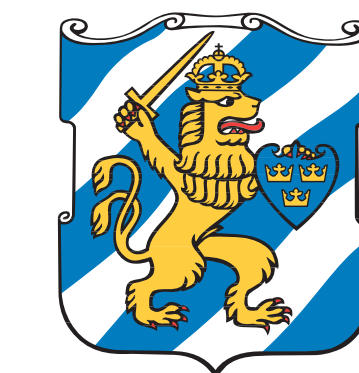


Ändring av del av detaljplan för Amhult centrum etapp 2



Göteborgs
Stad

Granskning 11 december – 14 januari 2025

Allt om detaljplanen finns
tillgängligt på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Handlingarna finns också att läsa på:
Stadsbiblioteket, Götaplatsen 3.

Kontakt på stadsbyggnadsförvaltningen:
Emelie Diep Olsson 031-368 19 80

Maria Gränsbo 031-368 16 47

Planens innehåll

- En planändring görs för del av gällande detaljplan II-5111 (detaljplan för Amhult centrum etapp 2). Planändringen omfattar endast ett kvarter. Gällande detaljplan fortsätter att gälla och de nu upprättade handlingarna blir således ett komplement till befintliga planhandlingar.
- Planändringen innebär att en planbestämmelse ändras så att den största tillåtna bruttoarean (BTA) inom ett kvarter ökas från 4 100 m² till 8 050 m². Inga andra ändringar görs. En ökad exploatering innebär att det södra huset kan bebyggas och inrymma 50 lägenheter men inom ramen för gällande plans höjder och utbredning. Utbyggnad av det södra huset kan påbörjas när planändringen vinner laga kraft.
- Utbyggnad pågår redan inom det kvarter som ändringen gäller. Garage och källarplan byggs i hela kvarteret. Ett bostadshus byggs i norra delen av kvarteret. Denna utbyggnadsetapp beräknas vara klar under våren 2025.

Ändringar som gjorts efter samrådet

- Planbeskrivningen har kompletterats med avsnitt om Service.
- Planbeskrivningen har kompletterats med avsnitt om Farligt gods.
- Mindre justeringar i planbeskrivning och plankarta.
- Justering i handlingar beträffande antal befintliga och tillkommande lägenheter. Totalt antal lägenheter (89) är fortfarande detsamma.



Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till: Stadsbyggnadsnämnden
Box 2554, 403 17 Göteborg, eller via
E-post: stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se
eller direkt på goteborg.se/planochbyggprojekt
Senast 14 januari 2025

Ange diarienummer SBF-2024-00283

